

**MIRKO HVALA j.d.o.o. za vještačenje i usluge**

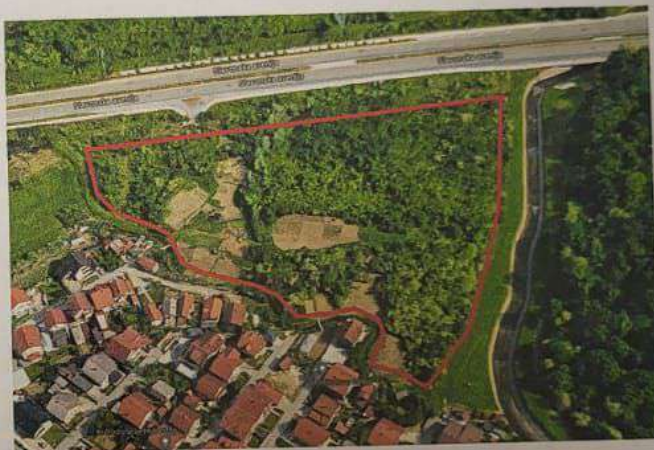
Vještačenje - arhitektura, graditeljstvo i procjena nekretnina;  
Usluge - projektiranje, inženjering, nadzor  
10000 Zagreb, Schrottova 18

mob: 098/210-613; tel/fax: 01/4683-110;  
e-mail: mirko.a.hvala@gmail.com  
OIB: 55374795340 MBPS: 5023416;  
IBAN: HR5223600001102743934

**ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA  
PROCJENA TRŽIŠNE  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**Predmet:** Neizgrađeno građevinsko zemljište u Resniku,  
južno od Slavonske avenije;  
zk.č. 936/2, zk.č. 937 i druge, sve k.o. Resnik

**Naručitelj:** HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o.  
Zagreb, Velimira Škorpika 34/2



Interna oznaka: 054/23

Izradio:  
Stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina  
MIRKO HVALA, dipl. ing. arh.

Direktor:  
MIRKO HVALA, dipl. ing. arh.



MIRKO HVALA j.d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 55374795340

Zagreb, 08. listopada 2023. godine

## 2. IZVOD IZ PROCJENE

**Naručitelj:** HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o.  
Zagreb, Velimira Škorpika 34/2

**Predmet:** Procjena tržišne vrijednosti zemljišta u Zagrebu, južno od  
Slavonske avenije, zk.č. 936/2, zk.č. 937 i druge, sve k.o. Resnik

**Tip nekretnine:** neizgrađeno građevinsko zemljište

**Dan očevida:** 08. listopada 2023. g.  
**Dan kakvoće:** 08. listopada 2023. g.  
**Dan vrednovanja:** 08. listopada 2023. g.

**UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA iznosi:**

**12.200.000,00 €**

Dan izrade procjene 08. listopada 2023. g.